MAISON BLANC

INTENDANCE IMMOBILIÈRE

MONT-TREMBLANT · LAURENTIDES

Offre de services

Gestion de propriété · Surveillance · Maison connectée · Travaux · Projets immobiliers

TÉLÉPHONE
819 717-4333

COURRIEL
INFO@MAISONBLANC.CA

WEB
MAISONBLANC.CA

BIENVENUE

Quand vous n'y êtes pas, *nous y sommes.*

Chalet, résidence secondaire ou immeuble à revenus : Maison Blanc prend soin de votre propriété comme si c'était la sienne. Un seul interlocuteur pour l'entretien, la surveillance, la technologie, vos travaux et vos projets immobiliers, appuyé par 10 ans d'expérience en immobilier dans les Laurentides et une solide équipe de sous-traitants.

10	5	RBQ
ans en immobilier dans la région	volets, un seul interlocuteur	entreprise licenciée

NOS CINQ VOLETS

i. **Gestion de propriété**
Gazon, entretien de saison, réparations, gouttières, entretien ménager, spa et gestion de toute la maison.

ii. **Surveillance et assurance**
Visites exigées par les assureurs, sonnette vidéo, caméras, capteurs d'eau et de son, alertes.

iii. **Maison connectée**
Télévisions, cinéma maison, système de son, éclairage et thermostats intelligents, domotique.

iv. **Travaux et rénovations**
Balcon, toiture, soffites, revêtement extérieur, intérieur : on engage les meilleurs et on supervise.

v. **Projets immobiliers**
Investissement, Airbnb (meubles, télévisions, annonces, gestion) et multilogements.

TERRITOIRE

Mont-Tremblant (secteur principal), Lac-Tremblant-Nord, La Conception, Lac-Supérieur, Saint-Faustin–Lac-Carré. Reste des Laurentides sur demande.

VOLET I · GESTION DE PROPRIÉTÉ

Votre propriété, *toujours impeccable.*

Nous planifions l'entretien, coordonnons les fournisseurs et vérifions le travail, pour que votre propriété soit toujours prête et bien entretenue.

EXTÉRIEUR ET SAISONS

- Tonte, aménagement, haies, nettoyage du terrain
- Ouverture au printemps, fermeture à l'automne
- Déneigement de l'allée et des toitures
- Gouttières, glace et toiture

INTÉRIEUR ET MAISON

- Entretien ménager régulier et grand ménage
- Spa : eau, couvercle, ouverture et hivernisation
- Petites et grandes réparations
- Fournisseurs, arrivées et départs

LE CALENDRIER DE VOTRE PROPRIÉTÉ

SAISON	CE QUE NOUS PRENONS EN CHARGE
Printemps	Ouverture du chalet, nettoyage du terrain, vérification de la toiture et des gouttières, ouverture du spa et du quai.
Été	Tonte et aménagement, entretien du spa, vérification de la terrasse, préparation de vos séjours.
Automne	Nettoyage des gouttières, ramassage des feuilles, fermeture de l'extérieur, hivernisation au besoin.
Hiver	Déneigement de l'allée et des toitures, surveillance du chauffage, prévention du gel et de la glace.

Un seul appel, tout est coordonné. Nous choisissons les fournisseurs, planifions les interventions, vérifions le travail et vous en rendons compte.

VOLET II · SURVEILLANCE ET ASSURANCE

Votre assureur exige des *visites régulières ?*

Plusieurs assureurs exigent qu'un chalet ou une résidence secondaire soit visité à intervalles réguliers pendant les absences, surtout l'hiver. Sans ces visites, une réclamation pourrait être refusée. Nous les effectuons à la fréquence exigée par votre police, et nos équipements veillent entre les visites.

À CHAQUE VISITE, NOUS VÉRIFIONS	CE QUE NOUS REGARDONS
Chauffage	Système en fonction, température maintenue dans toutes les pièces.
Eau chaude	Chauffe-eau en fonction, aucune fuite autour.
Électricité	Panneau, disjoncteurs, éclairage et prises.
Plomberie	Robinets, toilettes et tuyaux ; aucun tuyau gelé.
Infiltrations d'eau	Toiture, fenêtres, sous-sol et fondations.
Spa	Température, niveau d'eau, couvercle et équipements.
Bâtiment et extérieur	Neige sur la toiture, glace, gouttières, dommages visibles.
Sécurité	Portes, fenêtres, alarme, signes d'intrusion.

Un registre de visites pour votre assureur. Chaque visite est datée et documentée par des photos. Le registre peut être transmis à votre assureur en tout temps.

LES ÉQUIPEMENTS QUI VEILLENT ENTRE NOS VISITES

Sonnette vidéo et caméras

Entrées, allée et terrain, avec enregistrement.

Capteurs d'eau

Fuites détectées avant que les dégâts s'étendent.

Capteurs de son

Alerte en cas de bruit anormal, sans enregistrer les conversations.

VOLET III · MAISON CONNECTÉE

Le confort, *du bout des doigts.*

Nous concevons, installons et entretenons la technologie de votre maison pour qu'elle fonctionne simplement, à chaque fois.

DIVERTISSEMENT

- Télévisions
- Cinéma maison
- Son multipièce

CONFORT

- Thermostats intelligents
- Éclairage intelligent
- Domotique

RÉSEAU

- Wi-Fi fiable partout
- Appareils reliés
- Contrôle à distance

VOLET IV · TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

On engage les meilleurs. *On supervise les travaux.*

Balcon, toiture, soffites, revêtement extérieur, changement de couleurs, salle de bain : après 10 ans en immobilier dans la région, nous avons une solide équipe de sous-traitants. Nous engageons les bonnes personnes, supervisons le chantier et veillons au respect de votre propriété.

01 **Planifier**
Nous définissons le projet avec vous et obtenons les soumissions des bons entrepreneurs.

02 **Protéger**
Planchers et meubles protégés ; accès, horaires et propreté convenus à l'avance.

03 **Superviser**
Visites de chantier, photos, échéancier et budget : vous savez où en est le projet.

04 **Livrer**
Inspection finale, déficiences corrigées, maison nettoyée.

VOLET V · PROJETS IMMOBILIERS

Investir avec *un partenaire d'ici.*

Acheter un chalet pour le louer, lancer un Airbnb, gérer un multilogement : nous mettons 10 ans d'expérience en immobilier dans les Laurentides au service de votre projet, de la première visite à la première réservation.

INVESTISSEMENT

- Analyse du potentiel locatif et des coûts
- Gestion d'immeubles à revenus et multilogements

AIRBNB

- Aménagement, meubles et télévisions
- Photos professionnelles et annonces
- Mise en ligne, ménage et gestion

UN PROJET AIRBNB, ÉTAPE PAR ÉTAPE

01 Analyse
Potentiel locatif, coûts, règlements municipaux et permis à vérifier.

02 Aménagement
Meubles, télévisions, literie, vaisselle et équipements, livrés et installés.

03 Mise en ligne
Photos professionnelles, description et annonce.

04 Gestion
Ménage entre les séjours, entretien et suivi de la propriété.

La location à court terme est encadrée au Québec (enregistrement de l'établissement et règlements municipaux). Nous vérifions avec vous ce qui s'applique à votre propriété avant de commencer.

FORFAITS DE GESTION

Trois niveaux d'attention, *une seule exigence.*

Forfaits mensuels de gestion et de surveillance, établis après une visite d'évaluation. Le prix varie selon la taille de la propriété et ses équipements.

Veille

La tranquillité pendant votre absence

à partir de

395 $ / mois

- Visite d'inspection chaque semaine
- Registre de visites pour l'assureur
- Suivi des alertes
- Coordination des urgences
- 5 communications par mois incluses

LE PLUS COMPLET

Intendance

Votre propriété, entièrement prise en charge

à partir de

695 $ / mois

- Tout le forfait Veille
- Gazon, déneigement et saisons coordonnés
- Spa vérifié à chaque visite
- Arrivées préparées, départs refermés
- Communications courantes incluses

Prestige

Ne plus penser à rien

à partir de

1 195 $ / mois

- Tout le forfait Intendance
- Deux visites par semaine
- Gestionnaire attitré
- Conciergerie sur demande
- Frais de gestion réduits à 10 %

Les forfaits couvrent la gestion et la surveillance. Les services des fournisseurs (gazon, déneigement, ménage, etc.), les achats et les travaux sont facturés en sus, selon la grille tarifaire des pages suivantes.

COMMENT COMMENCER

1 **Première rencontre**
Nous visitons la propriété avec vous et écoutons vos besoins.

2 **Proposition écrite**
Forfait, projet ou travaux : tout est établi clairement, avec les coûts.

3 **Mise en place**
Clés, équipements, entrepreneurs : nous mettons tout en marche.

4 **L'esprit tranquille**
Visites, rapports et suivi : vous êtes informé, nous agissons.

GRILLE TARIFAIRE 2026

Des frais clairs, *pour chaque service.*

Chaque demande demande du temps : la recevoir, joindre le bon fournisseur, faire le suivi et vous en rendre compte. Voici comment nous le facturons, pour que tout soit transparent.

Frais de gestion administrative : 15 %
Appliqués sur toutes les factures que nous coordonnons pour vous : fournisseurs, sous-traitants, achats d'équipements et de mobilier. Ils couvrent la recherche, la coordination, la vérification du travail et la gestion des paiements. Forfait Prestige : 10 %.

COMMUNICATIONS ET DEMANDES

TYPE DE DEMANDE	DÉTAIL	FRAIS
Appel téléphonique	Appel traité, jusqu'à 10 minutes ; au-delà, au taux de gestion	**25 $**
Courriel ou texto	Message traité et réponse	**15 $**
Demande de service	Ouverture d'un dossier, prise de rendez-vous avec un fournisseur, suivi	**35 $**
Déplacement à la propriété	Visite non planifiée, incluant 30 minutes sur place	**95 $**
Réception d'un fournisseur	Ouvrir, accueillir et refermer derrière un livreur ou un technicien	**95 $**

Forfait Veille : 5 communications par mois incluses. Forfaits Intendance et Prestige : communications courantes incluses ; les déplacements non planifiés restent facturables.

TAUX HORAIRES SELON LE SERVICE

SERVICE	MINIMUM	TAUX
Gestion et coordination (administratif, fournisseurs, suivis)	15 minutes	**95 $ / h**
Entretien ménager, par préposé	3 heures	**65 $ / h**
Grand ménage, ménage après travaux	4 heures	**75 $ / h**
Entretien général et menus travaux	1 heure	**85 $ / h**
Supervision de chantier et gestion de projet	1 heure	**125 $ / h**
Technicien maison connectée et audio-vidéo	1 heure	**150 $ / h**
Consultation en projets immobiliers	1 heure	**175 $ / h**
Urgence : soirs, fins de semaine et jours fériés	1 heure	**taux + 50 %**

Prix avant taxes. Matériel et produits spécialisés en sus.

GRILLE TARIFAIRE 2026 · SUITE

Prix indicatifs, *par volet.*

Pour vous donner une idée. Le prix exact dépend de la propriété et vous est confirmé par écrit avant tout travail.

GESTION DE PROPRIÉTÉ

Tonte du gazon, terrain standard	**dès 85 $ / visite**
Ouverture ou fermeture du chalet	**dès 450 $**
Déneigement de l'allée, saison	**dès 1 400 $**
Déneigement de toiture	**dès 450 $**
Nettoyage des gouttières	**dès 325 $**
Ouverture ou fermeture du spa	**dès 325 $**
Entretien hebdomadaire du spa	**dès 75 $ / visite**

ENTRETIEN MÉNAGER

Ménage régulier, par préposé	**65 $ / h**
Grand ménage	**75 $ / h**
Ménage entre deux séjours	**dès 195 $**
Lavage de la literie et des serviettes	**dès 45 $ / lit**

SURVEILLANCE

Visite d'inspection à la carte	**95 $ / visite**
Sonnette vidéo installée	**dès 395 $**
Caméra extérieure installée	**dès 425 $**
Capteur d'eau installé	**dès 95 $**
Capteur de son installé	**dès 195 $**

MAISON CONNECTÉE

Télévision murale, installation	**dès 295 $**
Thermostat intelligent installé	**dès 395 $**
Éclairage intelligent	**dès 150 $ / point**
Son multipièce	**dès 2 500 $**
Cinéma maison	**dès 4 500 $**

PROJETS IMMOBILIERS

Analyse d'une propriété à potentiel locatif	**dès 950 $**
Aménagement d'un Airbnb	**15 % du budget** min. 2 500 $
Photos professionnelles et annonce	**dès 695 $**
Gestion d'un Airbnb	**25 % des revenus**
Gestion d'un multilogement	**dès 8 % des loyers**

TRAVAUX ET RÉNOVATIONS

Supervision de projet	**12 % des travaux** min. 750 $
Visite de chantier ponctuelle	**125 $ / h**

Sur les travaux supervisés, les honoraires de supervision remplacent les frais de gestion administrative de 15 %.

Prix avant taxes, donnés à titre indicatif. Équipements en sus lorsque non précisé.

CONDITIONS GÉNÉRALES

Des règles claires, *dès le départ.*

ENTENTE ET FACTURATION

- Les forfaits sont mensuels, facturés au début de chaque mois, avec un engagement initial de 12 mois. Ensuite, renouvellement automatique ; préavis de résiliation de 30 jours, par écrit.
- Les services à la carte, les communications et les frais de gestion sont facturés mensuellement, avec le détail de chaque demande.
- Factures payables à la réception ; tout solde en retard porte intérêt à 1,5 % par mois.

APPROBATIONS ET FOURNISSEURS

- Aucune dépense de plus de 500 $ n'est engagée sans votre approbation, sauf en cas d'urgence visant à protéger la propriété.
- Les entrepreneurs et fournisseurs demeurent responsables de la qualité de leurs travaux et de leurs garanties. Notre rôle est de les choisir, de les coordonner et de les superviser.

ACCÈS ET CONFIDENTIALITÉ

- Les clés sont codées et conservées de façon sécurisée, jamais identifiées à votre adresse. Les codes d'accès restent strictement confidentiels.
- Les caméras et capteurs sont installés dans le respect de la vie privée ; les capteurs de son n'enregistrent pas les conversations.

ASSURANCE ET RESPONSABILITÉ

- Le propriétaire maintient une assurance habitation adéquate et vérifie auprès de son assureur la fréquence de visites exigée.
- Nos visites et la surveillance réduisent les risques, mais ne peuvent pas garantir l'absence de bris, de vol ou de dommages.
- Maison Blanc n'est pas responsable des dommages indirects ; sa responsabilité est limitée aux montants payés pour le mois en cause.

Acceptation

À signer avec l'entente de service.

_____	_____
Propriétaire et adresse de la propriété	Date
_____	_____
Signature du propriétaire	Signature Maison Blanc

Maison Blanc · Mont-Tremblant (Québec) · 819 717-4333 · info@maisonblanc.ca · maisonblanc.ca · Entreprise licenciée RBQ